

## บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ดัชนีที่ตรวจวัด จุดเก็บตัวอย่าง วิธีการตรวจวัด และความถี่ของการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ / ความถี่ของการตรวจสอบ | พารามิเตอร์                    | วิธีการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                                                | อ้างอิง |
|------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ช่วงเปิดดำเนินการ      |                                         |                                |                |                                                                                                                                        |         |
| 1. น้ำใช้              | - เส้นท่อประปา / เดือนละ 1 ครั้ง        | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | -              | โครงการตรวจสอบเส้นท่อ ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง แต่ไม่ได้บันทึกเป็นเอกสารตรวจสอบไว้ | -       |

**ตารางที่ 3.1 ดัชนีที่ตรวจวัด จุดเก็บตัวอย่าง วิธีการตรวจวัด และความถี่ของการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม               | บริเวณที่ตรวจสอบ / ความถี่ของการตรวจสอบ                | พารามิเตอร์                                                                      | วิธีการตรวจสอบ                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                                             | อ้างอิง                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณภาพน้ำ</b>                  |                                                        |                                                                                  |                                           |                                                                                                                                     |                            |
| <b>2.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</b> | - ส่วนปรับเสถียร / เก็บเดือนละ 1 ครั้ง                 | pH , BOD , SS , Sulfide , Oil & Grease , TKN , Total Coliform                    | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | พบโครงการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำช่วงเดือน ม.ค. - มิ.ย. 2566 ครบทุกเดือน ตรงตามมาตรการ                                                  | <a href="#">ภาคผนวก 13</a> |
| <b>2.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด</b> | - ส่วนสัมผัสคลอรีนและถังน้ำบำบัด / เก็บเดือนละ 1 ครั้ง | pH , BOD , SS , Sulfide, Oil & Grease , TKN , Total Coliform , Residual Chlorine | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | พบโครงการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำช่วงเดือน ม.ค. - มิ.ย. 2566 ครบทุกเดือน ตรงตามมาตรการ และพบว่าผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งมีค่าผ่านมาตรฐาน | <a href="#">ภาคผนวก 13</a> |

ตารางที่ 3.1 ดัชนีที่ตรวจวัด จุดเก็บตัวอย่าง วิธีการตรวจวัด และความถี่ของการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี  
ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                   | บริเวณที่ตรวจสอบ / ความถี่<br>ของการตรวจสอบ                                                                                    | พารามิเตอร์                                                        | วิธีการตรวจสอบ                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | อ้างอิง                 |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 2.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออก<br>หอผึ่งเย็น | - เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำ<br>ไหลเข้ามาเดิมชดเชยใน<br>ระบบในอ่างรองรับ และ<br>ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น /<br>เก็บทุกๆ 6 เดือน | pH , Total Coliform ,<br>Residual Chlorine ,<br>เชื้อลีสีอีโอเนลลา | - เก็บและ<br>วิเคราะห์<br>ตัวอย่างด้วยวิธี<br>มาตรฐาน | พบทางโครงการวิเคราะห์ ตัวอย่างน้ำ น้ำเข้าหอผึ่งเย็น<br>และ น้ำออกจากหอผึ่งเย็นใน เดือนธันวาคม 2564 ซึ่งไม่<br>ตรงตามมาตรการให้เก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน แต่เนื่องจาก<br>โครงการยังไม่เปิดให้บริการ จึงยังไม่วิเคราะห์น้ำใน<br>ส่วนนี้ เนื่องจากยังไม่ได้ใช้งาน แต่จะวิเคราะห์อีกครั้ง<br>เมื่อโครงการเปิดใช้งานตามปกติ เพื่อให้ตรงตาม<br>มาตรการต่อไป | ภาคผนวก 13              |
| 3. มูลฝอย                                | - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและ<br>ห้องพักมูลฝอยรวมของ<br>โครงการ / ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                  | -                                                                  | -                                                     | พบโครงการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและ<br>ห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแล<br>ความสะอาดเป็นประจำทุกวัน แต่ไม่พบเอกสารการ<br>บันทึกผลการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                  |                         |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย                   | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน<br>และสัญญาณเตือนอัคคีภัย<br>/ 3 เดือนต่อครั้ง                                                         | สภาพพร้อมใช้งาน                                                    | - ตรวจสอบตาม<br>ชนิดของอุปกรณ์                        | พบโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ<br>สัญญาณเตือนอัคคีภัย เดือน พฤษภาคม 2566                                                                                                                                                                                                                                                               | ภาคผนวก 25<br>ภาคผนวก 4 |

ตารางที่ 3.1 ดัชนีที่ตรวจวัด จุดเก็บตัวอย่าง วิธีการตรวจวัด และความถี่ของการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิเอทัส ลุมพินี  
ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ / ความถี่<br>ของการตรวจสอบ                                                                                                                                             | พารามิเตอร์                                                                                                                    | วิธีการตรวจสอบ                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการ<br>ดำเนินการ)                                                                                                                                                                                                                  | อ้างอิง                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง<br>/ 3 เดือนต่อครั้ง                                                                                                                                              | มีแบตเตอรี่สำรองอยู่<br>ตลอดเวลา และมีสภาพ<br>พร้อมใช้งาน                                                                      | - ทดสอบอุปกรณ์                              | พบโครงการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง<br>2 เดือน/ครั้ง โดยพบผลการตรวจสอบ เดือน<br>ม.ค. , มี.ค. และ พ.ค. 2566                                                                                                                                                    | ภาคผนวก 8                   |
|                        | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง<br>การหนีไฟ และแผนผัง<br>เส้นทางหนีไฟ<br>/ 3 เดือนต่อครั้ง                                                                                                    | สภาพดี มองเห็นชัดเจน<br>และไม่มุงเลื่อน                                                                                        | - ตรวจสอบ                                   | พบโครงการตรวจสอบป้ายแสดงการหนีไฟ<br>ทุก 3 เดือน โดยพบผลการตรวจสอบ เดือน<br>มี.ค. 2566 และ มี.ย. 2566                                                                                                                                                         | ภาคผนวก 6                   |
|                        | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง<br><br>- เครื่องดับเพลิงแบบหัว<br>ได้ / 3 เดือนต่อครั้ง<br><br>- หัวรับน้ำดับเพลิง<br>/ 3 เดือนต่อครั้ง<br><br>- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำ<br>ดับเพลิง / 3 เดือนต่อ<br>ครั้ง | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน<br><br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก<br><br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ระดับน้ำในถัง | - ตรวจสอบ<br><br>- ตรวจสอบ<br><br>- ตรวจสอบ | พบโครงการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบ<br>หัว ทุก 3 เดือน โดยพบผลการตรวจสอบ<br>เดือน มี.ค. 2566 และ มี.ย. 2566<br><br>พบโครงการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง<br>แต่ไม่ได้บันทึกข้อมูลไว้<br><br>พบโครงการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง<br>แต่ไม่ได้บันทึกข้อมูลไว้ | ภาคผนวก 5<br><br>-<br><br>- |

ตารางที่ 3.1 ดัชนีที่ตรวจวัด จุดเก็บตัวอย่าง วิธีการตรวจวัด และความถี่ของการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี  
ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ / ความถี่<br>ของการตรวจสอบ                         | พารามิเตอร์                             | วิธีการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>(ผลการดำเนินการ)                                                               | อ้างอิง    |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | - สายฉีดน้ำดับเพลิง และ<br>ผู้เก็บสายฉีด (FHC)<br>/ เดือนละ 1 ครั้ง | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - ตรวจสอบ      | พบโครงการตรวจสอบสายฉีดน้ำ<br>ดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)<br>เดือนละครั้ง แต่ไม่ได้บันทึก<br>ข้อมูลไว้ | -          |
|                        | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง<br>/ เดือนละ 1 ครั้ง                        | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - ตรวจสอบ      | พบโครงการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ<br>ดับเพลิง 2 เดือนครั้ง โดยพบ<br>ม.ค , .มีค. และ พ.ค. 2566                | ภาคผนวก 10 |
|                        | - ระบบ Sprinkler<br>/ เดือนละ 1 ครั้ง                               | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - ตรวจสอบ      | พบโครงการตรวจสอบระบบ<br>Sprinkler เดือนละ 1 ครั้ง แต่ไม่<br>ได้บันทึกข้อมูลไว้                           | -          |
|                        | 5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง<br>ในการหนีไฟ<br>/ เดือนละ 1 ครั้ง          | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ      | พบโครงการตรวจสอบบันไดหนี<br>ไฟและเส้นทางในการหนีไฟ<br>/ เดือนละ 1 ครั้ง แต่ไม่ได้บันทึก<br>ข้อมูลไว้     | -          |

**ตารางที่ 3.1 ดัชนีที่ตรวจวัด จุดเก็บตัวอย่าง วิธีการตรวจวัด และความถี่ของการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิเอทัส ลุมพินี  
ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                         | บริเวณที่ตรวจสอบ / ความถี่<br>ของการตรวจสอบ                              | พารามิเตอร์                                                                                | วิธีการตรวจสอบ                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>(ผลการดำเนินการ)                                                                         | อ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 5. ระบบระบายอากาศ                                              | - ช่องระบายอากาศ<br>ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง<br>และประตู / เดือนละ 1 ครั้ง | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีด<br>ขวาง                                                            | - ตรวจสอบ                                                        | พบโครงการตรวจสอบ ช่อง<br>ระบายอากาศธรรมชาติ เช่น<br>หน้าต่างและประตู / เดือนละ 1<br>ครั้ง แต่ไม่ได้บันทึกข้อมูลไว้ | -       |
| 6 คุณภาพชีวิตและความพึง<br>พอใจของผู้มาใช้บริการ<br>และพนักงาน | - ผู้มาใช้บริการและพนักงาน<br>/ ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ            | - ประเมินเรื่องราวร้อง<br>ทุกข์ข้อเสนอแนะ และ<br>ข้อคิดเห็นของผู้มาใช้<br>บริการและพนักงาน | - ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่อง<br>ร้องเรียนและความคิดเห็น | ไม่พบข้อร้องเรียน ของผู้มาใช้<br>บริการ และพนักงาน                                                                 | -       |

### 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.9

#### รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม) โครงการอาคาร โรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

ของบริษัท บีเอสเอ็น แอสเซท จำกัด

จัดทำรายงาน โดย บริษัทเอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

ระหว่าง เดือน มกราคม - มีนาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำก่อนบำบัด (INFLUENT)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี 13.724687038459962, 100.5473250935819

| ดัชนีคุณภาพ<br>น้ำเสีย | หน่วย         | ผลการตรวจวัด น้ำก่อนบำบัด (INFLUENT) |            |          | ค่าสูงสุด/<br>ค่าต่ำสุด | ค่ามาตรฐาน<br>( 2 ) | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงาน ( 3 ) |
|------------------------|---------------|--------------------------------------|------------|----------|-------------------------|---------------------|------------------------------|
|                        |               | มกราคม                               | กุมภาพันธ์ | มีนาคม   |                         |                     |                              |
| pH                     | -             | 7.6                                  | 7.6        | 7.6      | 7.6/7.6                 | 5.0-9.0             | 5.0-9.0                      |
| BOD                    | mg/L          | 10.8                                 | 20.0       | 15.0     | 20.0/10.8               | ≤20                 | ≤20                          |
| TSS                    | mg/L          | 15.4                                 | 25.3       | 14.8     | 25.3/14.8               | ≤30                 | ≤30                          |
| Fat Oil & Grease       | mg/L          | 1.1                                  | 2.6        | 1.4      | 2.6/1.1                 | ≤20                 | ≤20                          |
| TKN                    | mg/L N        | 11                                   | 25         | 20       | 25/11                   | ≤35                 | ≤35                          |
| Sulfide                | mg/L S        | 6.0                                  | 8.4        | 4.3      | 8.4/4.3                 | ≤1.0                | ≤1.0                         |
| Total Coliform         | MPN/100<br>ml | 35,000                               | >160,000   | >160,000 | >160,000/<br>35,000     | -                   | -                            |
| Residual Chlorine      | mg/L          | -                                    | -          | -        |                         | -                   | -                            |

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not Detectable ให้ระบุค่าเป็น Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ  
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ( อาคารประเภท ก )

(3) ระบุความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง EnviLab ( บริษัทเอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด )

ชื่อผู้บันทึก น.ส.พัชรี กิ่งทอง

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ น.ส. อลิสา ทรงสวัสดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. น.ส. ธีรฤดี พันธุ์แก้ว  | ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-2798 |
| 2. น.ส. พัทธกรณ์ แจ่มดาว   | ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-3719 |
| 3. น.ส. จิตติมา ขุนเกลี้ยง | ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-6324 |
| 4. น.ส.อุไร ศรีเนตร        | ทะเบียนเลขที่ ว-029-ค-3397 |
| 5. น.ส.พัชรี โตสกุล        | ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-7595 |

เบอร์โทร 02-9690714, 02-9690130-1



รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม) โครงการอาคาร โรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

ของบริษัท บีเอสเอ็น แอสเซท จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัทเอ็นไวรอนमेंท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด

ระหว่าง เดือน เมษายน - มิถุนายน 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด ผลการตรวจวัด น้ำก่อนบำบัด ( INFLUENT)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี 13.724687038459962, 100.5473250935819

| ดัชนีคุณภาพ<br>น้ำเสีย | หน่วย     | ผลการตรวจวัด น้ำก่อนบำบัด ( INFLUENT) |         |          | ค่าสูงสุด/<br>ค่าต่ำสุด | ค่า<br>มาตรฐาน<br>( 2 ) | เกณฑ์<br>กำหนดใน<br>รายงาน ( 3 ) |
|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------|----------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|
|                        |           | เมษายน                                | พฤษภาคม | มิถุนายน |                         |                         |                                  |
| pH                     | -         | 7.6                                   | 7.2     | 7.5      | 7.6/7.2                 | 5.0-9.0                 | 5.0-9.0                          |
| BOD                    | mg/L      | 13.2                                  | 10.2    | 147      | 147/10.2                | ≤20                     | ≤20                              |
| TSS                    | mg/L      | 13.4                                  | 13.0    | 18.0     | 18.0/13.0               | ≤30                     | ≤30                              |
| Fat Oil & Grease       | mg/L      | 2.0                                   | 1.0     | 4.5      | 4.5/1.0                 | ≤20                     | ≤20                              |
| TKN                    | mg/L N    | 16                                    | <0.28   | 11       | 16/<0.28                | ≤35                     | ≤35                              |
| Sulfide                | mg/L S    | 4.9                                   | <1.0    | 2.6      | 4.9/<1.0                | ≤1.0                    | ≤1.0                             |
| Total Coliform         | MPN/100ml | >160,000                              | <16,000 | <16,000  | >160,000/<16,000        | -                       | -                                |
| Residual Chlorine      | mg/L      | -                                     | -       | -        |                         | -                       | -                                |

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not Detectable ให้ระบุค่าเป็น Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ  
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ( อาคารประเภท ก )

(3) ระบุความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง EnviLab ( บริษัทเอ็นไวรอนमेंท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด )

ชื่อผู้บันทึก น.ส.พัศพนีย์ กิ่งทอง

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ น.ส. อลิสา ทรงสวัสดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท เอ็นไวรอนमेंท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด

|                  |                            |                            |
|------------------|----------------------------|----------------------------|
| ชื่อผู้วิเคราะห์ | 1. น.ส. เอ็นฤดี พันธุ์แก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-2798 |
|                  | 2. น.ส. พัทธกรณณ์ แจ่มดาว  | ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-3719 |
|                  | 3. น.ส. จุติมา ขุนเกลี้ยง  | ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-6324 |
|                  | 4. น.ส.อุไร ศรีเนตร        | ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-3397 |
|                  | 5. น.ส.พัชรี โตสกุล        | ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-7595 |

เบอร์โทร 02-9690714, 02-9690130-1

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม) โครงการอาคาร โรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

ของบริษัท บีเอสเอ็น แอสเซท จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัทเอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

ระหว่าง เดือน มกราคม - มีนาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำหลังบำบัด (Effluent)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี 13.724687038459962, 100.5473250935819

| ดัชนีคุณภาพ<br>น้ำเสีย | หน่วย     | ผลการตรวจวัด น้ำหลังบำบัด (Effluent) |            |        | ค่าสูงสุด/<br>ค่าต่ำสุด | ค่ามาตรฐาน<br>( 2 ) | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงาน ( 3 ) |
|------------------------|-----------|--------------------------------------|------------|--------|-------------------------|---------------------|------------------------------|
|                        |           | มกราคม                               | กุมภาพันธ์ | มีนาคม |                         |                     |                              |
| pH                     | -         | 7.5                                  | 7.6        | 7.5    | 7.6/7.5                 | 5.0-9.0             | 5.0-9.0                      |
| BOD                    | mg/L      | <2.0                                 | 3.1        | <2.0   | 3.1/<2.0                | ≤20                 | ≤20                          |
| TSS                    | mg/L      | <5.0                                 | <5.0       | <5.0   | <5.0/<5.0               | ≤30                 | ≤30                          |
| Fat Oil & Grease       | mg/L      | <0.5                                 | 0.8        | <0.5   | 0.8/<0.5                | ≤20                 | ≤20                          |
| TKN                    | mg/L N    | 3.1                                  | 13         | 13     | 13/3.1                  | ≤35                 | ≤35                          |
| Sulfide                | mg/L S    | <1.0                                 | 1.8        | <1.0   | 1.8/<1.0                | ≤1.0                | ≤1.0                         |
| Total Coliform         | MPN/100ml | 790                                  | 140        | 4      | 790/4                   | -                   | -                            |
| Residual Chlorine      | mg/L      | <0.1                                 | <0.1       | <0.1   | <0.1/<0.1               | -                   | -                            |

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not Detectable ให้ระบุค่าเป็น Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ  
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ( อาคารประเภท ก )

(3) ระบุความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง EnviLab ( บริษัทเอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด )

ชื่อผู้บันทึก น.ส.พัชณีย์ กิ่งทอง

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ น.ส. อลิสา ทรงสวัสดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ 1. น.ส. เย็นฤดี พันธุ์แก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-2798  
2. น.ส. พัทธกรณ์ แจ่มดาว ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-3719  
3. น.ส. จุติมา ขุนเกลี้ยง ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-6324  
4. น.ส.อุไร ศรีเนตร ทะเบียนเลขที่ ว-029-ค-3397  
5. น.ส.พัชรี โตสกุล ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-7595

เบอร์โทร 02-9690714, 02-9690130-1

### รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม) โครงการอาคาร โรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

ของบริษัท บีเอสเอ็น แอสเซท จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัทเอ็นไวรอนमेंท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด

ระหว่าง เดือน เมษายน - มิถุนายน 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำหลังบำบัด (Effluent)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี 13.724687038459962, 100.5473250935819

| ดัชนีคุณภาพ<br>น้ำเสีย | หน่วย     | ผลการตรวจวัด น้ำหลังบำบัด (Effluent) |         |          | ค่าสูงสุด/ค่า<br>ต่ำสุด | ค่ามาตรฐาน<br>( 2 ) | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงาน (3<br>) |
|------------------------|-----------|--------------------------------------|---------|----------|-------------------------|---------------------|--------------------------------|
|                        |           | เมษายน                               | พฤษภาคม | มิถุนายน |                         |                     |                                |
| pH                     | -         | 7.5                                  | 7.3     | 7.3      | 7.5/7.3                 | 5.0-9.0             | 5.0-9.0                        |
| BOD                    | mg/L      | 2.7                                  | 2.5     | 2.2      | 2.7/2.2                 | ≤20                 | ≤20                            |
| TSS                    | mg/L      | <5.0                                 | <5.0    | <5.0     | <5.0/<5.0               | ≤30                 | ≤30                            |
| Fat Oil &<br>Grease    | mg/L      | <0.5                                 | 0.7     | 1.5      | 1.5/<0.5                | ≤20                 | ≤20                            |
| TKN                    | mg/L N    | <0.28                                | <0.28   | <0.28    | <0.28/<0.28             | ≤35                 | ≤35                            |
| Sulfide                | mg/L S    | <1.0                                 | <1.0    | <1.0     | <1.0/<1.0               | ≤1.0                | ≤1.0                           |
| Total Coliform         | MPN/100ml | 1,600                                | >16,000 | >16,000  | >16,000/>16,000         | -                   | -                              |
| Residual Chlo-<br>rine | mg/L      | <0.1                                 | <0.1    | <0.1     | <0.1/<0.1               | -                   | -                              |

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not Detectable ให้ระบุค่าเป็น Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ  
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ( อาคารประเภท ก )

(3) ระบุความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง EnviLab ( บริษัทเอ็นไวรอนमेंท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด )

ชื่อผู้บันทึก น.ส.พัชร์นิษฐ์ กิ่งทอง

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ น.ส. อลิสา ทรงสวัสดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท เอ็นไวรอนमेंท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด

|                  |                            |                            |
|------------------|----------------------------|----------------------------|
| ชื่อผู้วิเคราะห์ | 1. น.ส. เย็นฤดี พันธุ์แก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-2798 |
|                  | 2. น.ส. พัทธกรณ์ แจ่มดาว   | ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-3719 |
|                  | 3. น.ส. จุติมา ขุนเกลี้ยง  | ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-6324 |
|                  | 4. น.ส.อุไร ศรีเนตร        | ทะเบียนเลขที่ ว-029-ค-3397 |
|                  | 5. น.ส.พัชรี ไตสกุล        | ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-7595 |

เบอร์โทร 02-9690714, 02-9690130-1

แบบ ต.ด.9

## รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม) โครงการอาคาร โรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

ของบริษัท บีเอสเอ็น แอสเซท จำกัด

จัดทำรายงาน โดย บริษัทเอ็นไวรอนमेंท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

ระหว่าง เดือน ธันวาคม 2564

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเข้าหอผึ่งเย็น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี 13.724699415172706, 100.54737337334102

| ดัชนีคุณภาพ<br>น้ำเสีย | หน่วย     | ผลการตรวจวัด<br>น้ำเข้าหอผึ่งเย็น | ค่าสูงสุด/ค่า<br>ต่ำสุด | ค่ามาตรฐาน<br>( 2 ) | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงาน ( 3 ) |
|------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------|
|                        |           | ธันวาคม 2564                      |                         |                     |                              |
| pH                     | -         | 8.4                               | 8.4                     | -                   | -                            |
| Residual Chlorine      | mg/L      | <0.1                              | <0.1                    | -                   | -                            |
| Total Coliform         | MPM/100ml | ND                                | ND                      | -                   | -                            |
| Legionella spp.        | /L        | ND                                | ND                      | -                   | -                            |

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not Detectable ให้ระบุค่าเป็น Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ  
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ( อาคารประเภท ข )

(3) ระบุความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง EnviLab ( บริษัทเอ็นไวรอนमेंท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด )

ชื่อผู้บันทึก น.ส.พัชร์นิษฐ์ กิ่งทอง

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ น.ส. อลิสา ทรงสวัสดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท เอ็นไวรอนमेंท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ 1. น.ส. เชนฤติ พันธุ์แก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-2798

1. น.ส.พัชรี โตสกุล ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-7595

ชื่อผู้วิเคราะห์โดย : Legionella spp. วิเคราะห์โดย Analytical Laboratory Service Co.,Ltd.

เบอร์โทร 02-9690714, 02-9690130-1

แบบ ตต.9

## รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม) โครงการอาคาร โรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

ของบริษัท บีเอสเอ็น แอสเซท จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัทเอ็นไวรอนमेंท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

ระหว่าง เดือน **ธันวาคม 2564**

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกหอผึ่งเย็น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี 13.724699415172706, 100.54737337334102

| ดัชนีคุณภาพ<br>น้ำเสีย | หน่วย     | ผลการตรวจวัด<br>น้ำออกหอผึ่งเย็น | ค่าสูงสุด/ค่า<br>ต่ำสุด | ค่ามาตรฐาน<br>( 2 ) | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงาน ( 3 ) |
|------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------|
|                        |           | <b>ธันวาคม 2564</b>              |                         |                     |                              |
| pH                     | -         | 7.9                              | 7.9                     | -                   | -                            |
| Residual Chlorine      | mg/L      | <0.1                             | <0.1                    | -                   | -                            |
| Total Coliform         | MPM/100ml | ND                               | ND                      | -                   | -                            |
| Legionella spp.        | /L        | ND                               | ND                      | -                   | -                            |

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not Detectable ให้ระบุค่าเป็น Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ  
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ( อาคารประเภท ข )

(3) ระบุความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง EnviLab ( บริษัทเอ็นไวรอนमेंท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด )

ชื่อผู้บันทึก น.ส.พัศณีย์ กิ่งทอง

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ น.ส. อลิสา ทรงสวัสดิ์

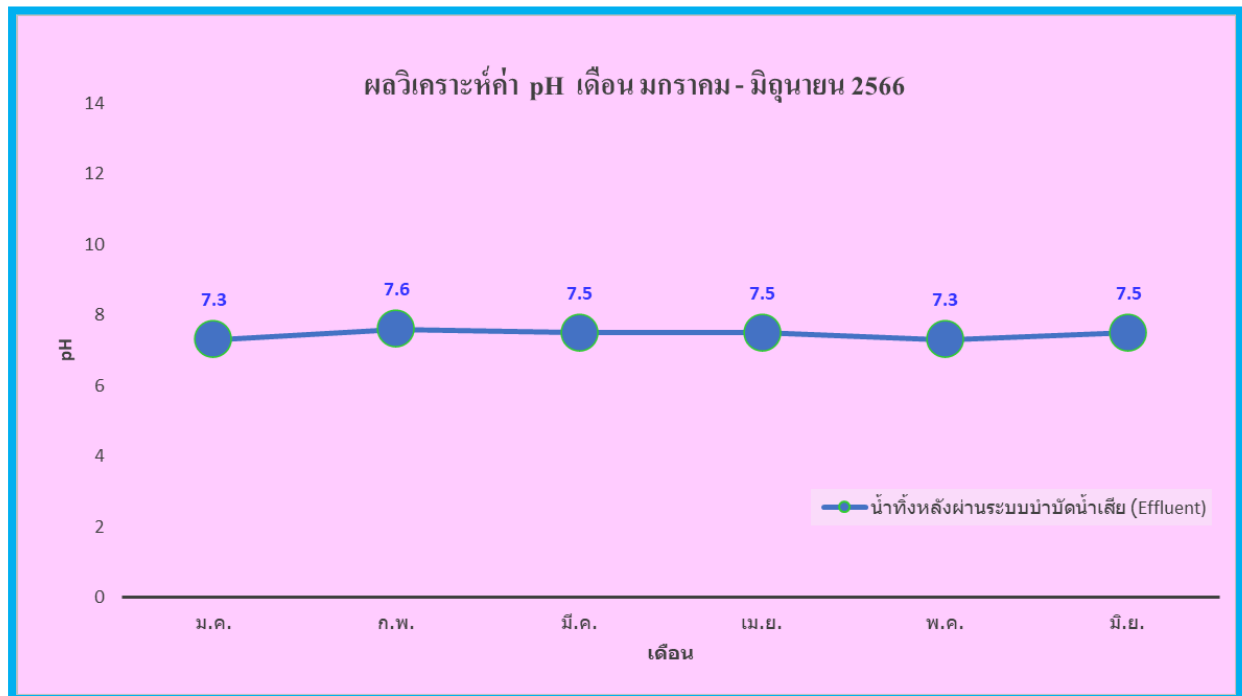
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท เอ็นไวรอนमेंท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ 1. น.ส. เอ็นฤดี พันธุ์แก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-2798

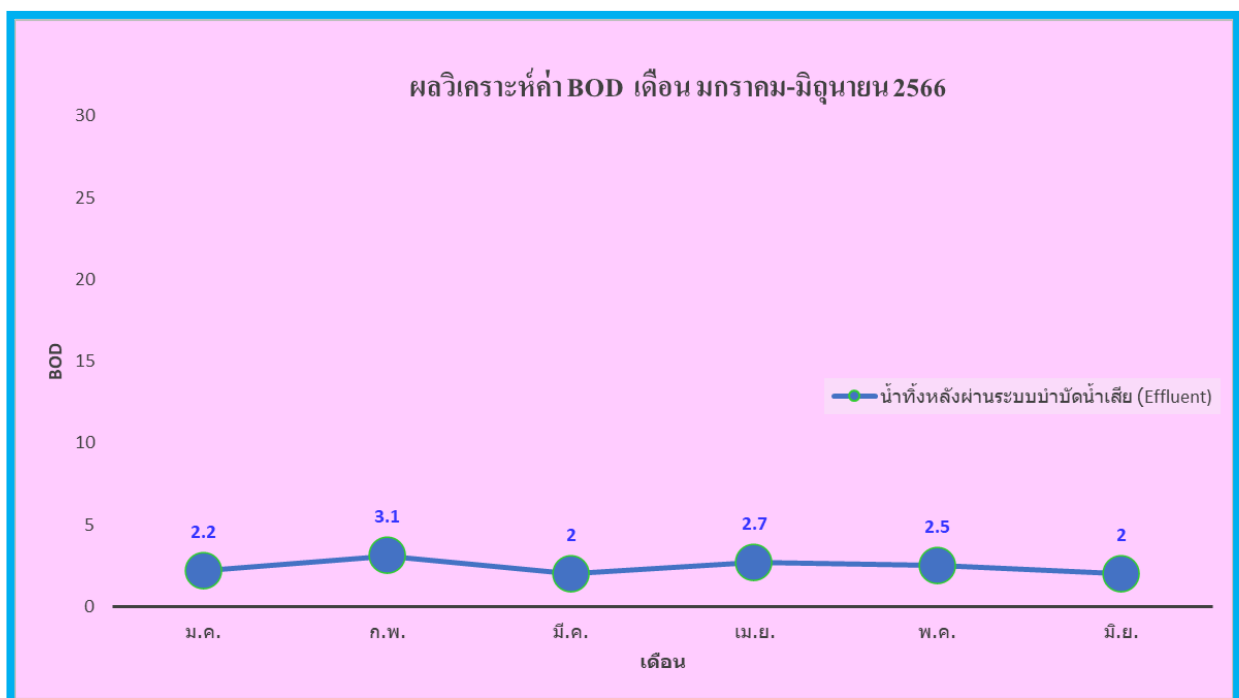
1. น.ส.พัชรี โตสกุล ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-7595

ชื่อผู้วิเคราะห์โดย : Legionella spp. วิเคราะห์โดย Analytical Laboratory Service Co.,Ltd.

เบอร์โทร 02-9690714, 02-9690130-1



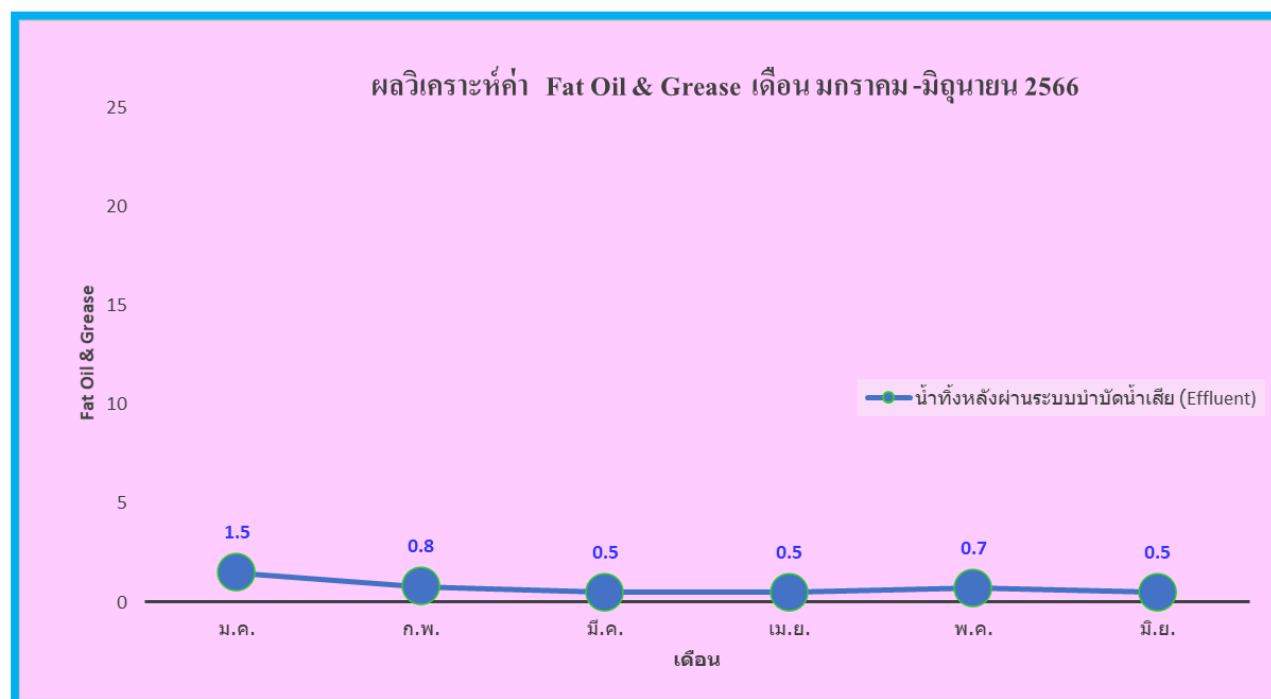
รูปที่ 3.1 กราฟผลวิเคราะห์ค่า pH เดือน มกราคม - ธันวาคม 2565



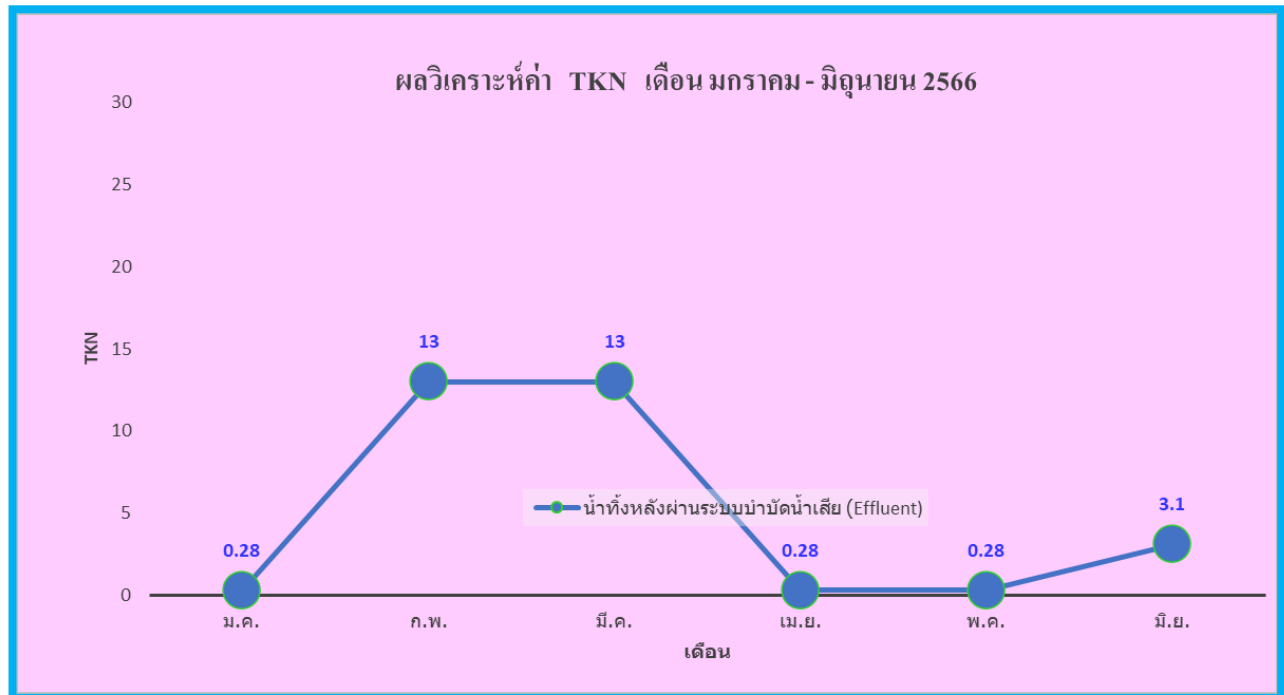
รูปที่ 3.2 กราฟผลวิเคราะห์ค่า BOD เดือน มกราคม - ธันวาคม 2565



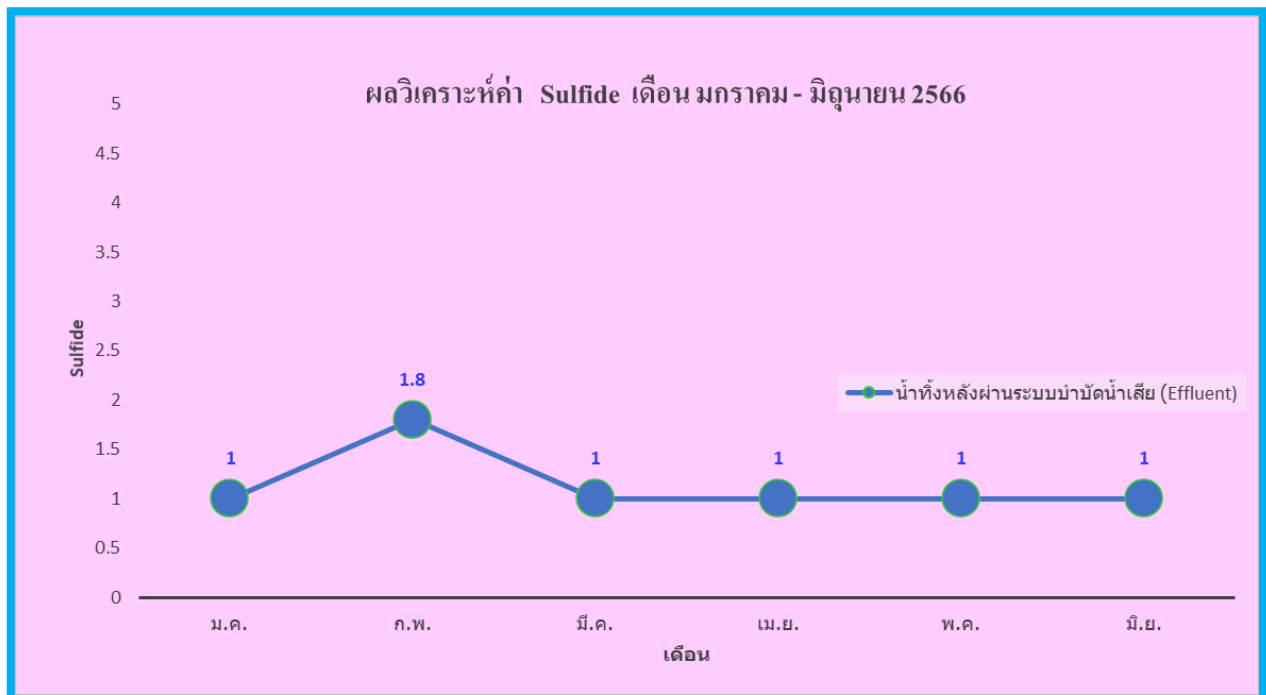
รูปที่ 3.3 กราฟผลวิเคราะห์ค่า TSS เดือน มกราคม - ธันวาคม 2565



รูปที่ 3.4 กราฟผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease เดือน มกราคม - ธันวาคม 2565



รูปที่ 3.5 กราฟผลวิเคราะห์ค่า TKN เดือน มกราคม - ธันวาคม 2565



รูปที่ 3.5 กราฟผลวิเคราะห์ค่า Sulfide เดือน มกราคม - ธันวาคม 2565